

ПРОТОКОЛ № 1-2023
общего отчетного собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества РАДУГА

д. Петелино

14 мая 2023 г.

Форма проведения: очередное отчетно-перевыборное очно-заочное собрание членов СНТ;

Место проведения: сторожка правления СНТ;

Время начала собрания: 11.00;

Время окончания собрания: 13.40.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- лично – 68 (шестьдесят восемь);
- по доверенности – 0 (нет, кроме собственника уч.7 – дана доверенность на голосование по вопросу 4 повестки собрания, прилагается к протоколу)
- online – 0 (нет)

ИТОГО – 68 (шестьдесят восемь, 68% от общего числа).

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке (список присутствующих с личными подписями членов и лист заочного голосования на ресурсе <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/> прилагаются к протоколу).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение регламента собрания.
2. Утверждение отчета о работе правления и оценка результатов его работы за отчетный период 2022–2023 гг.;
3. Утверждение отчета Ревизора о финансовом состоянии СНТ «Радуга» за отчетный период 2022 – 2023 гг.;
4. О необходимости замены силового электро-кабеля от щитовой СНТ и до потребителей на ул. Южная и Центральная;
5. Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 – 2024гг.;
6. Выборы правления и председателя правления СНТ на очередной срок;
7. Прием в члены СНТ новых собственников.

ВОПРОС №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые коллеги. Повестка общего собрания, проект приходно-расходной сметы заблаговременно были опубликованы на сайте и в WhatsApp-чате объявлений товарищества. В течение недели мы с Вами уже обсудили все насущные вопросы. Предлагаю не затягивать время на дополнительные прения.

Все в курсе наших проблем. Заслушаем отчеты руководства товарищества и ревизора, далее перейдем к голосованию по повестке дня. Регламент каждого выступления не более 15 мин. На вопросы с места, замечания и предложения не более 5 мин. На обсуждение и дополнительную корректировку каждого вопроса повестки собрания выделяем не более 10...15-ти мин.

Предлагаю свою кандидатуру на председательство в собрании, секретарем собрания предлагаю назначить тов. Колесника Константина Михайловича.

Предлагаю начать собрание.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **68**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить председателем собрания Токарева Дмитрия Васильевича, секретарем – Колесника Константина Михайловича. Принять предложенный регламент и начать собрание.

ВОПРОС №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Друзья, закончился отчетный период 2023-2024 гг. За это время руководством СНТ проделан большой объем работы. У нас было несколько целевых проектом, почти все они завершены в положительным результатом. Начну с финансовых показателей:

ДАННЫЕ НА НАЧАЛО ОТЧЕТНОГО ГОДА: Начальное сальдо = минус 608.717,28 руб.; Их них, задолженность прошл. отч.года = 746.097,50 руб.; Из них, переплата (авансовые платежи прошл. отч.года) = 137.380,22 руб.

ЗАПЛАНИРОВАНО СМЕТОЙ:

- Членские взносы (1400 руб.*110 уч.) = 1.540.000,00 руб.;
- Целевой взнос – судебные затраты (1.000 руб*107 уч.) = 107000,00 руб.;
- Целевой взнос – ремонт дорог (1.000 руб.*109 уч.) = 109.000,00 руб.;
- Целевой взнос – видеонаблюдение (2.500 руб.*109 уч.) = 272.500,00 руб.;
- Целевой взнос – очистка канав (1.000 руб.*74 уч.) = 74.000,00 руб.;
- Целевой взнос – приобр. инструмента (500 руб.*109 уч.) = 54.500,00 руб.;
- Целевой взнос на воду (50 руб.*сотка/уч.) = 49.496,00 руб.

ИТОГО ПРИХОД ПЛАН (членские + целевые + вода) = 2.206.496,00 руб.;

ИТОГО + СТАРАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ = 2.952.593,50 руб.; ИТОГО + ИНЫЕ НАЧИСЛЕНИЯ (см.ниже) = 3.040.903,00 руб.; ИТОГО – АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ ПР.ГОДА = 2.903.522,78 руб.

ПРИХОД: Платежей, предусмотренных сметой (членские + целевые + вода) = 1.636.126,47 руб. (74% от запланированного); Погашено старой задолженности = 336.045,80 руб (45% от имеющейся на начало отчетного года); Платежей, не предусмотренных сметой = 88.903,50 руб. Авансовых платежей = 68.867,40 руб.

ИТОГО СОБРАНО: 2.129.349,17 руб. ИТОГО В РАСПОРЯЖЕНИИ СНТ = 2.266.729,39 руб. (с учетом прошлых годовних авансовых платежей). ИТОГО К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ = 2.197.861,99 руб. (без собранных текущих авансовых

платежей, они оприходованы в сл.смету 2023-2024гг.)

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: Старая задолженность на начало отчетного года = 746.097,50 руб.; Текущая задолженность на начало отчетного года = 0,00 руб.; Погашено старой задолженности (пр.год и старше) = 336.045,80 руб.; Старая задолженность на конец отчетного года = 410.051,70 руб.; Текущая задолженность на конец отчетного года = 432.989,31 руб. **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА КОНЕЦ ОТЧ.ГОДА** = 843.041,01руб. Сальдо на конец отчетного года = минус 774.594.11 руб.

РАСХОД: Начальное сальдо по статьям расхода = минус 35.788,12 руб. Это часть перерасхода сметы прошлого отчетного года, которая была покрыта за счет имеющихся авансовых платежей. Так как, прошлогодние авансы являются приходом этого года, данный размер перерасхода прошлой сметы ложится на настоящую и будет учтен при дальнейших подсчетах, см. ниже.

Расходная часть сметы по членским взносам освоена на 103%. Запланировано потратить = 1.589.496,00 руб.; Израсходовано по факту = 1.638.089,18 руб.; Суммарный перерасход по всем статьям = 143.576,61 руб.; Суммарная экономия денежных средств = 192.169,79 руб.; Конечное сальдо = минус 48.593,18 руб.

Расходная часть сметы по целевому строительству выполнена на 64%. Запланировано потратить = 617.000,00 руб.; Израсходовано по факту = 395.514,00 руб.; Суммарный перерасход по всем статьям = 187.000,00 руб.; Не освоено из запланированного = 408.486,00 руб.; Конечное Сальдо (осталось целевых средств) = плюс 221.486,00 руб.

ИТОГО: вся смета (по членским взносам и целевым) освоена на 92%. Запланировано потратить = 2.206.496,00 руб.; Израсходовано по факту = 2.033.603,18 руб.; Суммарный перерасход по всем статьям = 379.169,79 руб.; Экономия (точнее: Не освоено из запланированного) = 552.062.61 руб.; Конечное Сальдо (осталось целевых средств) = плюс 172.892,82 руб. **ИТОГО РАСХОД С УЧ. НАЧАЛЬНОГО САЛЬДО** = 2.069.391,30 руб.

ИТОГ: ПРИХОД = 2.197.861,99 руб.; РАСХОД = 2.069.391,30 руб.; ОСТАТОК = 128.470.69 руб.; АВАНСОВЫЕ ПЛАТЕЖИ = 68867,40 руб.; **ИТОГО В КАССЕ** = ОСТАТОК + АВ.ПЛАТЕЖИ = 197.338,09 руб.

РЕМОНТ ДОРОГ: Предложенный размер целевого взноса был предложен скромный – **ИТОГО** = 109.000,00 руб.. Осуществление мероприятия проходило в три этапа: Залатали все дырки на всех улицах; Отремонтировали два перекрестка; Восстановили дорогу вдоль участков 80, 114, 106, 107, 79.

Укладывали покрытие горячим асфальтом из расчета 600,00 руб/м.кв. Все подробности опубликованы на сайте СНТ.

ИЗРАСХОДОВАНО = 255.000,00 руб.; **ПЕРЕРАСХОД** = 145.000,00 руб.

ЧИСТКА КАНАВ: **ЗАПЛАНИРОВАНО** = 74.000,00 руб. Убран плавающий и утонувший мусор, спилены все растения, мешающие движению потока воды, удалены корни по фарватеру канав, углублено дно в критических местах. Весь мусор утилизирован при помощи измельчителя.

ИЗРАСХОДОВАНО = 155.000,00 руб.; ПЕРЕРАСХОД = 41.000,00 руб.

СВЕТ: Собрано платежей за электроэнергию = 1.272.233,44 руб. Маржа на разнице тарифов = 49.433,88 руб. (использована для частичного покрытия потерь внутри СНТ, см. ниже).

Нагорело общего света: Уличное освещение + ворота 2 = 22.767,52 руб.; Сторожка = 15.309,31 руб.; Ворота-1 = 799,59 руб.; Водонапорная башня (долевое участие) = 26 276,93 руб.; Потери от ТП до щита СНТ = 8 078,26 руб.; Потери внутри СНТ = 70 710,61 руб.(с учетом в разнице тарифов).

В связи с повышением цен на электроэнергию в июле и декабре 2022 г размер потерь в денежном выражении существенно увеличился.

ИТОГО ОБЩ.СВЕТ С ПОТЕРЯМИ – 145 307,32 руб;

ИТОГО НАГОРЕЛО СВЕТА = 1.376,823,91 руб.

ГАЗ: В этом году в нашем газовом хозяйстве появился новый собственник (уч. №49). Он выкупил свою долю путем уплаты вступительного взноса = 140.000,00 руб. Данная сумма была распределена между 38-ю «газовщиками» в равных долях. Сумма компенсации за первоначальное строительство газовой инфраструктуры составила 3.684,21 руб.

ВОДА: Основные расходы по воде это: Расконсервация скважины и водонапорной башни + ремонт оборудования 25.04.2023 (долевое участие) = 13.202,58 руб.; Организация проведения анализа воды 26.04.2023 и получения СанПин-заключения = 9.057,18 руб.; Оплата работы насоса ВНБ в летний период (дол.участие)= 26 276,93 руб.; Содержание скважины и ВНБ + окос санитарной зоны = 31.090,00 руб.

СНЕГ: За текущую зиму было организовано шесть чисток дорог от снежного покрова каждая стоимостью = 9.200,00 руб. Сумма была определена еще в прошлом отчетном году замером территории СНТ. Добавили лишь 200,00 руб. (долевое участие чистки подъездной бетонки). Три раза оплачивали долевое участие в работах по чистке дороги со стороны «прирезки».

ИТОГО СНЕГ = 66.000,00 руб. (9000,00 руб., сэкономили)

МУСОР: ЗАПЛАНИРОВАНО = 166.666.,70 руб.; ИЗРАСХОДОВАНО = 162.733,35 руб.; ЭКОНОМИЯ = 3.933,35 руб.

Осенью был организован большой объем работ по очистке основной свалки от несанкционированного мусора (долевое участие). Стоимость работ составила = 11.000,00 руб. Также произведен ремонт контейнерных площадок, закуплено несколько новых контейнеров + установка ограждений (долевое участие) = 10.406,00 руб.

МАТРИЦА: Размер данной расходной статьи, запланирован исключительно для оплаты услуг сторонней организации (АО «КубинкаЭнергоСервис») по обслуживанию АСКУЭ и предоставления доступа к данным по потреблению электроэнергии СНТ. ПЕРЕРАСХОД = 54. 247,00 руб.

НЕ ОСУЩЕСТВЛЕНО: В связи с недостаточностью по сбору взносов = 410.051,70 руб., а так же с наличием явного перерасхода по другим статьям сметы, не удалось осуществить следующее: Ремонт сторожки и благоустройство территории = 20.833,30 руб.; Участие в судебном производстве по пожарному

водоему = 107.000,00 руб.; Приобретение и установка системы видеонаблюдения = 272.500,00 руб.; Закупка инструмента для СНТ (реализовано на половину, приобретены бензопила = 5.764,00 руб., и составная лестница = 19.750,00 руб.), остаток = 28.986,00 руб.

НАЛОГИ: Налог на земли общего пользования = 132.864,00 руб.; Тоже долевое участие = 3.270,00 руб.; Налог на водопользование = 12.421,87 руб.; Налоги с дохода оказания услуг СНТ его сотрудниками (режим НПД) = 43.819,01 руб. ИТОГО – 192.374,90 руб.

У меня все. Предлагаю, сначала заслушать доклад Ревизора, после его окончания мы готовы ответить на ваши вопросы и, после, перейти к голосованию по вопросам 2 и 3 повестки собрания.

ВОПРОС №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Слово для доклада о текущем финансовом состоянии товарищества предоставляется ревизору СНТ тов. Проскудину-Перову Дмитрию Игоревичу.

Выступил Проскудин-Перов Д.И.:

В рамках проведения ежегодной плановой проверки, ревизором СНТ был запрошен и всесторонне изучен 2022-2023 финансовый год, закончившийся 30 апреля 2023 года. Лицо, ответственное за ведение финансово-хозяйственной деятельности СНТ и ее учет за проверяемый финансовый год: Председатель правления Токарев Д.В. Бухгалтерский учет ведется с применением Программы Контур

Баланс за календарный год 2022 – сдан. Отчет о целевом использовании денежных средств за календарный год 2022 – сдан. Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим Законодательством. Первичные документы, подтверждающие отражение фактов хозяйственной жизни, предоставлены в полном объеме, оформлены в соответствии с действующим законодательством, структурированы и сшиты.

Выявлено:

Корректность отражения и исполнения статей бюджетной сметы.

Согласно предоставленной отчетности, сотрудников СНТ не имеет, услуги по ведению бухгалтерии, осуществлению охраны, электромонтажные и сантехнические оказываются третьими лицами. Услуги оказываются на основании актов оказания услуг с выставлением кассовых чеков. Статья 1 расходов сметы (заработная плата сотрудникам) и Статья 3 (налоги на ЗП) подлежит корректировке на предмет соответствия факту осуществления хозяйственной жизни. Вместе с тем, в действующей смете ошибочно исключен из статьи 1 НДФЛ, она имеет не корректное наименование Заработная плата «на руки».

Соблюдение финансовой дисциплины:

Анализируя ведение бухгалтерского учета, формирования и сдачи отчетности, по полноте предоставляемой информации, а также оформления

хозяйственных операций в проверяемом периоде, как и предшествующем проверяемому, выявлен ряд нарушений, влияющих на полноту и достоверность представляемой информации.

В первичных документах, подтверждающих расходы Товарищества, выявлен ряд актов оказания услуг, составленных коллегиально с другими СНТ, без содержания реквизитов третьих лиц, осуществлявших оказание услуг, также отсутствуют кассовые чеки, квитанции к приходным ордерам или платежные поручения, подтверждающие факт оплаты оказанных услуг.

Ряд первичных документов имеют ручные исправления без заверения внесенных изменений.

Кассовая книга СНТ не ведется на бумажном носителе. Действующим законодательством, предусмотрена альтернатива в виде ведения кассовой книги исключительно в электронном виде, однако закрытие кассового дня при таком ведении книги требует подписания электронной подписью уполномоченного лица. Такая операция уполномоченным лицом не проводится., хотя электронно-цифровая подпись на уполномоченное лицо выпущена.

Бухгалтерский баланс за календарный год 2022 не содержит данных о дебиторах/кредиторах СНТ, а также денежных средствах, которыми располагает СНТ на отчетную дату. Таким образом предоставляемая информация в финансовой отчетности искажена. Отчет о целевом финансировании СНТ сдан с нулевыми показателями.

Земельный налог за 2022 год уплачен по ошибочным реквизитам. Данные по состоянию на дату проверки не уточнены.

В отчетном периоде не проведена инвентаризация приобретенного за предшествующие отчетному товарно-материальных ценностей, основных фондов и иного имущества СНТ, для достоверного отражения его в соответствующих статьях.

Ревизор считает работу правления СНТ «РАДУГА» под руководством Токарева Д.В. в 2021-2022 финансовом году, в части исполнения утвержденной бюджетной сметы СНТ удовлетворительной, в части работы с просроченной дебиторской задолженностью хорошей, в части ведения финансовой дисциплины, удовлетворительной с замечаниями к устранению.

Превышение целевых расходов от утвержденных предлагается согласовать путем перераспределения целевых средств от не освоенных целевых статей на статьи, имеющие существенный перерасход с поднятием вопроса о повторном утверждении не исполненных целей в будущих периодах

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Друзья, вы прослушали доклады председателя правления и ревизора. С учетом вышесказанного прошу считать работу правления СНТ удовлетворительными, а так же принять настоящий доклад нашего ревизора. Данный вопрос выносится на голосование:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 68; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу правления товарищества за отчетный

период (с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.) удовлетворительным. Принять отчет ревизора о финансовом состоянии товарищества за отчетный период.

См. «Лист голосования» к настоящему Протоколу.

(полный текст отчета председателя правления, полный текст отчета ревизора прилагаются к протоколу)

ВОПРОС №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые садоводы! Перед нами до сих пор стоит проблема окончательного обновления наших электросетей. Дело в том, что со времен основания СНТ на столбах висит силовой кабель. Раньше, с учетом средней, потребляемой нагрузки, его пропускной способности хватало. Со временем, в СНТ на постоянной основе стало жить больше садоводов, плюс изменились условия жизни. Мы все пользуемся электро-чайниками, имеем стиральные машины, современные обогреватели, многие завели в дом электрические котлы.

Старые провода, явно не рассчитаны на такую нагрузку. Это является главной причиной наличия потерь внутри СНТ. За год таковых «набегает» примерно на 250.000 руб. Пятипроцентная надбавка на тарифы МосЭнергоСбыт не покрывает всех потерь, приходится доплачивать из бюджета товарищества. К тому же, большие потери приводят к «просадке» напряжения. Для нас, напряжение сети в 180...195 В., стало нормой, особенно в выходные дни. Многие жалуются: «мигает освещение (перепады напряжения), плохо работают бытовые приборы, сделайте что ни будь!».

Зимой, неоднократно мы наблюдали, как падающий на провода снег сразу таял, такие они были горячие из-за большой нагрузки. А два раза, кабель просто горел (в местах многочисленных скруток), приводя к перебоям энергоснабжения всего товарищества. В 2013 году мы заменили кабель на ул. Южная и Радужная (самая нагруженная часть электросетей на то время). В проекте участвовали лишь собственники этих улиц.

Негативная ситуация частично была исправлена. Но остальные улицы по прежнему продолжают страдать от некачественного электроснабжения.

Руководство СНТ неоднократно на общих собраниях предлагало остальным членам организовать и заменить кабель на своих улицах. Предложение не находило широкого отклика. Но дальше нам ждать нельзя. Нагрузки на сети растут. В этом году, об установке отопительного электрического оборудования, меня уведомили 3 человека. Напомню, что у нас, в электрощитовой стоят автоматы с рабочим током до 100А на каждую улицу. Участились случаи, когда мы остаемся без света, по причине их срабатывания. Замена кабеля необходима.

Мною осуществлена проработка данного вопроса. Состоялась рабочая встреча с представителями ООО Кубинка Энергосервис, которые являются поставщиками нам электроэнергии и обслуживают систему АСКУЭ «Матрица». От них получено коммерческое предложение. Предварительная стоимость работ и материалов составляет 1.151.319 руб. С учетом количества потребителей

(домов, которым необходимо новое подключение, всего 48), размер целевого взноса будет составлять 24.000 руб. Прошу заинтересованных собственников проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 36; ПРОТИВ – 1; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1;

(голосовали только участники строительства, всего участников – 48, из них проголосовало – 38 (79,2%). Кворум имеется. Собственники уч. 4 и 5, 22 и 23 имеют по два голоса. Уч 8 - не участвует, подключен не будет, в связи с отсутствием собственника. При его появлении и оплате своей доли в строительстве, его сумма будет разделена между остальными участниками (по аналогии с газом). Уч.30 - частичное участие (12000Р), часть общего провода по Северной (уч.26...28...30) проложил за собственные средства.

Принято большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Осуществить работы по замене силового электрокабеля на ул. Северная и Центральная от щитовой СНТ до всех потребителей. Для этих целей утвердить сбор целевого взноса в размере 24.000 руб. с каждого участника строительства.

(В последствии, размер целевого взноса увеличен до 25678 руб. См. финансовые документы по замене силового кабеля на сайте СНТ «Радуга»:
<https://hcistayaraduga.sntclub.ru/pages/sobytiya/zamena-kabelya-2023/>)

ВОПРОС №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые садоводы! Вашему вниманию, заблаговременно был представлен проект приходно-расходной сметы товарищества. Вы все имели возможность с ней ознакомиться и изучить. Полагаю, основные дебаты, по ее принятию и внутреннему наполнению, уже закончены.

Размер членских взносов не изменяется и остается на уровне прошлого отчетного периода. Единственное, что отличает ее от прошлой сметы, она не урезанная. В прошлом отчетном периоде у нас было 10 месяцев. Мы передвинули дату общего собрания, что бы больше оставалось теплого времени, после принятия решений по целевым проектам, на их реализацию. А то часто получалось так, что мы пол лета собираем целевые взносы, а работы начинаем, когда «белые мухи» начинают летать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 68; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг. с размером членского взноса – 1.400 (одна тысяча четыреста) рублей.

ВОПРОС №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Выступил тов. Токарев Д.В.:

В этом году наше общее собрание является отчетно-перевыборным. Сроки

полномочий действующего правления закончились. Нам необходимо выбрать новый состав правления и председателя правления.

Выступил Карначев С.И.:

Вношу предложение – оставить старый состав правления в полном составе и председателя правления Токарева Дмитрия Васильевича. За весь срок руководства товариществом наш председатель зарекомендовал себя добросовестным и инициативным исполнителем.

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Имеются ли у садоводов другие кандидатуры или кто по собственному желанию хочет предложить свою? Кандидатуры отсутствуют. Тогда предлагаем проголосовать за старый состав правления во главе с его председателем списком, а именно:

Токарев Дмитрий Васильевич (уч. №75);
Стоцкий Игорь Викторович (уч. №71);
Веретин Валери Иванович (уч. №45);
Михманов Алексей Теймурович (уч. №61);
Колесник Константин Михайлович (уч. №53).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – **68**; ПРОТИВ – **0**; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**;

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в правление СНТ «Радуга» членов товарищества:

1. Токарева Дмитрия Васильевича (паспорт 4614 661294, выдан 10.12.2014 ТП №1 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово).
2. Стоцкого Игоря Викторовича (паспорт 4608 528858, выдан 17.06.2009 ОУФМС РФ по МО, г. Краснознаменск);
3. Веретина Валерия Ивановича (Паспорт 4510 341374, выдан Отд по р.Можайский ОУФМС по г.Москве 29.06.2009);
4. Михманова Алексея Теймуровича (паспорт 4008 710464, выдан 12.02.2009 ТП №14 ОУФМС по г. Санкт-Петербургу);
5. Колесника Константина Михайловича (паспорт 4607 868415 выдан 09.10.2007 ТП №2 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в Одинцовском районе);

Выступил тов. Михманов А.Т.:

В соответствии с действующим уставом Товарищества, общим собранием избирается правление, а члены правления избирают из своего состава председателя правления. Предлагаю здесь же, на собрании провести голосование. Уважаемые члены правления прошу вас предложить кандидатуру председателя правления и утвердить его.

Выступил тов. Стоцкий И.В.:

Предлагаем избрать председателем правления действующего председателя Токарева Дмитрия Васильевича с наделением его полномочиями в соответствии с действующим законодательством и Уставом товарищества. Прошу вновь избранное правление проголосовать за данную кандидатуру.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 5; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать на должность председателя правления садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга» члена СНТ, собственника уч. № 75 Токарева Дмитрия Васильевича (паспорт 4614 661294, выдан 10.12.2014 ТП №1 межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Одинцово) с предоставлением ему прав, предусмотренных федеральным законодательством, регламентирующим садоводство и огородничество, а именно:

1. Действовать без доверенности от имени товарищества;
2. Иметь право первой подписи под финансовыми документами;
3. Подписывать документы товарищества, протоколы заседания правления товарищества;
4. Заключать сделки, открывать закрывать банковские счета, совершать иные операции по ним;
5. Принимать на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам, оплачивать услуги сторонних организаций, ИП и физических лиц, имеющих профессиональный доход;
6. Выдавать доверенности без права передоверия;
7. Осуществлять представительство от имени СНТ в органах государственной власти, органах местного самоуправления и др.

Выступил тов. Токарев Д.В.:

Уважаемые садоводы, повестка дня исчерпана, по всем вопросам принято коллективное решение. Все материалы, протокол собрания, отчет ревизора, утвержденный проект сметы, результаты голосования и другие материалы, будут опубликованы на сайте товарищества <https://hcistayaraduga.sntclub.ru/>. Предлагаю общее отчетное собрание членов СНТ «Радуга» считать закрытым. Выношу на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА – 75; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0;

ПОСТАНОВИЛИ: Закрыть общее собрание членов СНТ «Радуга».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Токарев Д.В.

Михманов А.Т.

ПРИЛОЖЕНИЯ к настоящему протоколу №:

1. Отчет председателя о проделанной работе и результатах финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Радуга», отчет ревизора о финансовом состоянии СНТ Радуга, лист голосования по 2 и 3-му вопросам повестки собрания, – итого на 17 (семьнадцати шести) листах;
2. Лист голосования по 4-му вопросу повестки собрания – на 4 (четыре) листах;
3. Лист голосования по 5-му вопросу повестки собрания, проект пригодно-расходной сметы на 2024-2025 гг. – итого на (шесть) листах;
4. Лист голосования по 6-му вопросу повестки собрания – на 4 (четыре) листах;
5. Лист голосования по 6-му вопросу повестки собрания – на 5 (пяти) листах;
6. Таблица «Приход годовой 2023-2024г.» – на 2 (две) листах;
7. Таблица «Расход годовой 2023-2024 гг.» – на 2 (две) листе;
8. Таблица «Свет – потребление головой 2023-2024 гг.» – на 2 (две) листах;
9. Таблица «Свет – оплата головой 2023-2024 гг.» – на 2 (две) листах;

Председатель правления



Токарев Д.В.